亮明规则，明明白白 —— 你算得出来，也拿得踏实

不管你是来上班，还是带着班组来合作 —— 钱怎么算、责怎么划、路怎么走，这一页说清楚。

一、我们是谁

定位 · 愿景 · 使命 · 三年路径

维度	内容
定位	装饰装修工程施工 + **施工管理服务输出**双引擎企业 —— 不只把活干完，更把「怎么管活」做成可收费的产品。
愿景	用别人做不到的效率拿下市场，用别人追不上的创新守住市场 —— 三年扎根云南，五年布局全国，成为装修劳务细分领域的隐形冠军。
使命	不停创新工法和工具，让新手也能做出老师傅的活；把工序排到无缝衔接，让每一分钟都不浪费。
三年路径	2026 活下来（体系落地 · 班组成型）→ 2027 立标准（资质就位 · 事业部独立运行）→ 2028 收复利（管理服务规模化）。

四句价值观：敢创新 · 零窝工 · 带队伍 · 说到做到。

二、底层逻辑：分工引擎五层架构

压低交易费用 → 深化分工 → 收割报酬递增

层级	我们怎么做
L5 知识分工	**手艺留在公司，不留在个人身上** —— SOP + 作业指导书 + 培训双轨，人不走体系走。
L4 产业分工	**第二利润曲线** —— 施工管理服务对外输出，不靠接活赚钱，靠「怎么管活」赚钱。
L3 组织分工	**班组是经营者，不是打工者** —— 阿米巴独立核算，多创造的多分成。
L2 工序分工	**让效率直接变现** —— 工时定额三方会签、公开可查，计件按验收合格量结算。
L1 岗位分工	**定岗定责，责任到人** —— 八大现场岗位 + 前端服务部门，责任矩阵可追溯到人。

三、五大创新点

与同行的本质区别

体系可卖

管理体系文档化、产品化，对外输出收管理费。

定额只认规则

工时定额公开可查、可提异议，效率变现不靠谈。

班组自营

阿米巴独立核算、增量分成 —— 给自己干，不是给老板干。

培训双轨

施工 + 带训一体，师傅带徒弟有津贴，手艺沉淀在公司。

工具自研

自有工具班组免购，工法工具持续迭代，现场效率逐年提升。

四、对外服务：施工管理服务（D 模式）

按合同收管理费 · 责任矩阵划清边界

99 元

引流版

单点诊断 · 管理体检报告

398 元

标准版

单项目管理模板 + 落地指导

698 元

旗舰版

项目全流程驻场服务包

1280 元

全案版

全体系输出 + 年度陪跑

同步提供：水电木瓦油技能培训（读图 · 识料 · 布管 · 穿线 · 防水，包教会）｜班组劳务合作（计件 + 半月付）｜联合体承接。**配套合同：**《施工管理服务合同（D 模式模板）》+《施工管理责任矩阵表》—— 权责边界白纸黑字。

五、怎么跟我们合作

五步流程 · 四条红线

步骤	我们承诺
① 初步接洽	登记需求：项目类型、规模、合作模式（劳务分包 / 管理服务 / 联合体）—— **48 小时内响应。**
② 现场考察	开放查验：体系文件、定额手册、责任矩阵、在建工地 —— **资料全透明。**
③ 方案报价	施工管理方案 + 费用测算，明细到项，不打包糊涂账 —— **一口价，无隐性收费。**
④ 签约	标准合同 + 责任矩阵双附件，权责界面、结算节点、违约责任写清 —— **不签糊涂合同。**
⑤ 履约结算	按节点验收、按合同结算，过程数据留痕可查 —— **不拖不欠不扯皮。**

四条红线（我们坚决不碰）：不转包、不挂靠、不违法分包 ｜ 不签阴阳合同 ｜ 不超限垫资承接 ｜ 质量不合格不结算、安全事故一票否决。**选择我们的理由不是便宜，是不扯皮。**

六、公司底细

主体 · 资质 · 体系资产 · 团队

项目	情况
公司主体	重装合成建设（云南）有限公司，注册于昆明市官渡区。
资质状态	营业执照齐全；装饰装修工程专业承包资质按三年规划申办中，现阶段合作可采用**管理服务 / 联合体**模式。
体系资产	ZZHC 受控文件体系：企管 · 施工 · 技术 · 定额 · 薪酬全模块 + 企业数据中台 + 工时定额手册。
团队构成	前端服务部门（业务 · 预算 · 审图 · 深化） + 八大现场岗位 + 自有施工班组与工具。
在建 / 已交付	以实际合同清单为准，欢迎实地考察。
联系方式	昆明市官渡区人民东路王大桥高架桥上桥位 50 米。

给合作方与投资人的一句话：装饰装修是个万亿市场，但少有人把「管理」做成产品 —— 我们把它做成了。

欢迎来工地看、来查文件、来算细账 —— **我们经得起检验。**

要管理服务，还是要联合体？带着项目来谈，方案、报价、责任边界当场摊开讲。